

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД
15 микрорайон, дом 34

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	13,52	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома внутридомовые)	2 раза в год	0,12
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,50
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	2 раза в месяц	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)7 раз	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	Санитарная уборка придомовой территории		2,61
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в грунт, 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год	2,38
	2. Мехуборка		
4	Дератизация	4 раза в год	0,06
	Дезинсекция	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,89
6	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
7	Техническое обслуживание и проверка на прочность и плотность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
8	Диагностика ВДГО для домов старше 20 лет	1 раз в 4 года	0,35
9	Проверка и ремонт вентканалов		0,1
10	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		2,57
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в		1,25
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение		0,37
	Электричество. Обслуживание силовых установок. Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств, замена ламп.		0,39
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ,		0,56
11	Услуги по управлению. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, доставка		1,97
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	2,30	
12	Ремонт конструктивных элементов жилого здания		1,42
13	Текущий ремонт внутридомового инженерного		0,83
14	Ремонт малых архитектурных форм		0,05

	Итого		15,82
	Рентабельность		0,09
	Итого:		15,91

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы