

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему
ремонту общего имущества МКД
15 микрорайон, дом 33

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	13,26	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома внутридомовые системы)	2 раза в год	0,12
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,30
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	2 раза в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в месяц	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	4 раза в месяц	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)7 раз в год	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	Санитарная уборка придомовой территории		
		асфальт 2 раза в неделю грунт 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год	2,64
4	Дератизация	4 раза в год	0,06
	Дезинсекция	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,89
6	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	2,9
7	Техническое обслуживание и проверка на прочность и плотность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
8	Обслуживание вентиляционной системы		0,04
9	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		3,18
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.		1,15
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,74
	Электричество. Обслуживание силовых установок. Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств, замена ламп.		0,64
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , проверка		0,65

10	Услуги по управлению. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, доставка квитанций и т.д.		1,92
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	1,13	
11	Ремонт конструктивных элементов жилого здания:		0,53
12	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:		0,50
13	Благоустройство детских площадок, ремонт МАФ, ямочный ремонт асфальта		0,10
	Итого		14,39
	Рентабельность		0,09
	Итого:		14,48

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы