

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15 микр. ок, д. 33
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«16» сентября 2016 г.

Место проведения собрания: д. № 33 по ул. 15 микр. ок г. Липецка.

Дата проведения собрания: «16» сентября 2016 г., началось в 18 часов 30 минут, закончилось в 19 часов 00 минут.

Инициатор собрания – Максимовна Анна Витальевна,
собственник помещения № 1

Св-во о госуд. регистр права собств. 48/11/0095082/01/24.06.14
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общая площадь дома: 2012, 2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2012, 2 кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2012, 2 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 31 собственников (приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и принявших участие в голосовании 1724, 4 кв.м. (приложение №4)

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О составлении заключения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
3. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» заключить договор со специализированной организацией на проведение работ по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.
4. О порядке оплаты работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Витальевну,

который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1
Максимову Анну Витальевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 8
Филаткину Татьяну Васильевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 11 Крисекина Д.С.

собственника помещения № 12 Колова Ю.В.

собственника помещения № 5 Колову О.Н.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1
Максимову Анну Витальевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 8
Филаткину Татьяну Васильевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 5 Колову О.Н.

собственника помещения № 11 Крисекина Д.С.

собственника помещения № 12 Колова Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,7% голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О составлении заключения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Витальевну,

который(ая) информировал(а), что согласно Постановлению Администрации Липецкой области от 05.08.2016 г. №341 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» для того, включить многоквартирный дом в план по капитальному ремонту в более ранние сроки, предусмотренные Постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 г. №528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 - 2043 гг.» необходимо провести обследование и составить заключение о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести обследование и составить заключение о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: провести обследование и составить заключение о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,7% голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» заключить договор со специализированной организацией на проведение работ по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Витальевну, который(ая) информировал(а), что согласно Постановлению Администрации Липецкой области от 05.08.2016 г. №341 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» необходимо заключить договор со специализированной организацией для проведения работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить правом заключить договор со специализированной организацией ООО «ГУК «Юго-Западная».

РЕШИЛИ: наделить правом заключить договор со специализированной организацией ООО «ГУК «Юго-Западная».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,7% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О порядке оплаты работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Витальевну, который(ая) информировал(а), что собственники помещений должны оплатить проведение работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать стоимость проведение работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме с рассрочкой на 2 месяца соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, начиная с октября 2016 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание жилья в разделе «дополнительные услуги».

РЕШИЛИ: оплачивать стоимость проведение работ по обследованию состояния общего имущества в многоквартирном доме с рассрочкой на 2 месяца соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, начиная с октября 2016 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание жилья в разделе «дополнительные услуги».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,7% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Витальевну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 11 д. № 33 по ул. 15 мкр. ОК г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 11 д. № 33 по ул. 15 мкр. ОК г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,7% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Максимову Анну Виславовну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,7% голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня исполнено, принято

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Максимова А.В. 16.09.2016
(ФИО) (дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Федаткина Г.В. 16.09.2016
(ФИО) (дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Кривоконь Д.С. 16.09.2016
(ФИО) (дата)

[Подпись]
(подпись)

Калинов И.В. 16.09.2016
(ФИО) (дата)

[Подпись]
(подпись)

Копова Д.Н. 16.09.2016
(ФИО) (дата)