

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15 микрорайон д. 33
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«21» июня 2016 г.

Место проведения собрания: д. № 33 по ул. 15 микрорайон г. Липецка.

Дата проведения собрания: «21» июня 2016 г., началось в 18³⁰ часов
минут, закончилось в 19 часов 20 минут.

Инициатор собрания – Присяжнин Дмитрий Сергеевич
собственник помещения № 11

Свид-во о госуд. регистрации права 48/АЧ 0010360;
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2012, 2
кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2012, 2 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 30
собственников (приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и
принявших участие в голосовании 1741, 4 кв.м. (приложение №4) 86, 5%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6 руб. 20 коп./м² в месяц.
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ларина Елена Петровна

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѣтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѣта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1
Масленова Анна Викторовна

Выбрать секретарѣм собрания собственника помещения № 8
Филаткина Татьяна Васильевна

Членами счѣтной комиссии:
собственника помещения № 1 Трескугина Татьяна Владимировна

собственника помещения № 35 Бабурова Маргарита Ивановна

собственника помещения № 12 Танов Юрий Викторович

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1
Масленова Анна Викторовна

Выбрать секретарѣм собрания собственника помещения № 8
Филаткина Татьяна Васильевна

Членами счѣтной комиссии:
собственника помещения № 12 Трескугина Татьяна Владимировна

собственника помещения № 35 Бабурова Маргарита Ивановна

собственника помещения № 12 Танов Юрий Викторович

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѣте.

СЛУШАЛИ: Масленова Анна Викторовна

который(ая) сообщил, что согласно Программе капитального ремонта многоквартирных домов Липецкой области капитальный ремонт МКД № 33 по ул. 15 мкр - ОК г. Липецка состоится в 2022 г. Для проведения работ капитального характера в более ранние сроки собственникам необходимо формировать фонд капитального ремонта на специальном счѣте.

ПРЕДЛОЖЕНО: формировать фонда капитального ремонта МКД № 33 по ул. 15 мкр - ОК г. Липецка на специальном счѣте.

РЕШИЛИ: формировать фонда капитального ремонта МКД № 33 по ул. 15 мкр - ОК г. Липецка на специальном счѣте.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6 руб. 20 коп./м² в месяц.

СЛУШАЛИ: Масенцова Анна Васильевна,
который (ая) сообщил (а), что согласно Постановлению Администрации Липецкой области от №484 от 25.10.2013 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014-2016 гг» минимальный взнос составляет 6 руб. 20 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 6 руб. 20 коп./м² в месяц.

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 6 руб. 20 коп./м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Масенцова Анна Васильевна,
который (ая) информировал, что необходимо утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение;
- 2) Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- 3) Ремонт крыши;
- 4) Ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу МКД;
- 5) Утепление и ремонт фасада;
- 6) Установка коллективных (общедомовых) приборов учета;
- 7) Ремонт фундамента МКД.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение;
- 2) Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт;
- 3) Ремонт крыши;
- 4) Ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу МКД;
- 5) Утепление и ремонт фасада;
- 6) Установка коллективных (общедомовых) приборов учета;
- 7) Ремонт фундамента МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Масменова Анна Витальевна,
который (ая) информировал (а), что согласно ст. 175 ЖК РФ владельце специального счёта может
быть: ТСЖ, ЖСК и региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счёта: региональный оператор.

РЕШИЛИ: определить владельца специального счёта: региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Масменова Анна Витальевна,
который (ая) информировал (а), что специальный счёт для формирования фонда капитального
ремонта согласно п. 5, ч. 4 ст. 170 ЖК РФ определяет региональный оператор, если владельцем
специального счёта выбран региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить региональному оператору открыть специальный счёт в кредитной
организации, на который будут поступать взносы собственников МКД № 33 по ул.
Калинина, 04 г. Липецка.

РЕШИЛИ: поручить региональному оператору открыть специальный счёт в кредитной
организации, на который будут поступать взносы собственников МКД № 33 по ул.
Калинина, 04 г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление
ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта (в случае, если это
не областной оператор)

СЛУШАЛИ: Масменова Анна Витальевна,
который (ая) информировал (а), что необходимо выбрать организацию, которая будет
осуществлять начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда
капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и
перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта:
Региональный оператор.

РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление
ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта: Региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Махменова Алена Вибратьевна,
который (ая) предложил (а) утвердить место хранения протокола и других документов
общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола и других документов общего
собрания, кв. 11 д. № 33 по ул. 15 микр. ОН г. Липецка.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить местом хранения протокола и других документов общего
собрания, кв. 11 д. № 33 по ул. 15 микр. ОН г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,5 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме
сообщений о проведении общего собрания

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Махменова А.В.
(ФИО)

31.07.2016
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Косенко В.В.
(ФИО)

31.07.2016
(дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Ланов И.В.
(ФИО)

31.07.2016
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Кренишина Г.В.
(ФИО)

31.07.2016
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Байурова М.У.
(ФИО)

31.07.2016
(дата)