

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15-й микрорайон, д. 3
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

« 19 » августа 2016 г.

Место проведения собрания: д. № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка.

Дата проведения собрания: « 19 » августа 2016 г., началось в 18 часов 00 минут, закончилось в 19 часов 00 минут.

Инициатор собрания – Лобова Тамара Васильевна,
собственник помещения № 46

св-во о пос. пр. права 48 АБ 337139 от 29.06.2004
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4804,2 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4804,2 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 89 собственников
(приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и принявших участие в голосовании 3247,4 кв.м. (приложение №4) составляет 67,6%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
3. Об утверждении условий договора с ООО «ГУК «Юго-Западная» для проведения проектно-сметных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
4. О наделении правом председателя совета МКД на подписание договора с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
5. О порядке оплаты проектно-сметных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Митина Евгения Ивановна,

который (ая) информировал (а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 46

Лодову Галину Ивановну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 63

Яковлеву Марину Михайловну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 88 Почтаеву Ольгу Владимировну

собственника помещения № 42 Черная Мария Николаевна

собственника помещения № 4 Бахарову Ольгу Васильевну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 46

Лодову Галину Ивановну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 63

Яковлеву Марину Михайловну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 88 Почтаеву Ольгу Владимировну

собственника помещения № 42 Черная Мария Николаевна

собственника помещения № 4 Бахарову Ольгу Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6 % голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Лодову Галину Васильевну,

который (ая) информировал (а), что в связи с выходом из строя общедомовых приборов учёта тепловой энергии необходимо провести реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта. Для проведения реконструкции необходимо заказать проект со сметой стоимости работ и выбрать организацию, которая произведёт проектно-сметные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

РЕШИЛИ: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6 % голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении условий договора с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение проектно-сметных работ для проведения работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Лодыгу Тамму Васильевну,
который (ая) информировал (а) о необходимости заключить договор на проведение проектно-сметных работ для реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта между собственниками и ООО «ГУК «Юго-Западная».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договор на проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта между собственниками и ООО «ГУК «Юго-Западная» (приложение №5).

РЕШИЛИ: утвердить условия договор на проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта между собственниками и ООО «ГУК «Юго-Западная» (приложение №5).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О наделении правом председателя совета МКД на подписание договора с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Лодыгу Тамму Васильевну,
который (ая) предложил наделить правом заключить договор от имени собственников с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта председателю совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить правом заключить договор от имени собственников с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта председателю совета МКД Лодыгу Тамму Ивановичу, паспорт: серия 42 02 № 53 95 44 выдан: Октябрьский ОМ ЧУФ, Липецк дата 15.07.2002 собственника помещения № 46 ул. 15 микрорайон, д. 3 г. Липецка

РЕШИЛИ: наделить правом заключить договор от имени собственников с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта председателю совета МКД Лодыгу Тамму Ивановичу, паспорт: серия 42 02 № 53 95 44 выдан: Октябрьский ОМ ЧУФ, Липецк дата 15.07.2002 собственника помещения № 46 ул. 15 микрорайон, д. 3 г. Липецка

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О порядке оплаты проектно-сметных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Лодыгу Тамму Васильевну,
что собственники помещений должны оплатить проектно-сметные работы на реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать стоимость проектно-сметных работ в размере 15 000 рублей на реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в соответствии с договором по ООО «ГУК «Юго-Западная» (приложение №5) соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, начиная с «01» _____ 2016 г. Сумма платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание жилья в разделе «дополнительные услуги».

РЕШИЛИ: оплачивать стоимость проектно-сметных работ в размере 15 000 рублей на реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в соответствии с договором по ООО «ГУК «Юго-Западная» (приложение №5) соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, начиная с «01» _____ 2016 г. Сумма платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание жилья в разделе «дополнительные услуги».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Лодову Тамму Васильевну

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6 % голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Лодову Тамму Васильевну

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,6 % голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лобову Тамму Васильевну,
который (ая) предложил (а) утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 46 д. № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 46 д. № 3 по ул. 15 микрорайон г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67.6% голосов, «ПРОТИВ» —% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Приложение №5 договор с ООО «ГУК «Юго-Западная» на проведение проектно-сметных работ для реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Лобова Т.В.
(ФИО)

19.08.2016
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Дювильев
(ФИО)

19.08.2016
(дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Тюшмаева О.В.
(ФИО)

19.08.2016
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Черном Л.И.
(ФИО)

19.08.2016
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Тихонова О.В.
(ФИО)

19.08.2016
(дата)