

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15-й микрорайон, д. 16
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

« 05 » октября 2017 г.

Место проведения собрания: кв. № 36 д. № 16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

Дата начала собрания: « 12 » сентября 2017 г., началось в 20 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: в 20 час. 00 мин. « 05 » октября 2017 г.

Инициатор собрания – Столбунова Светлана Михайловна,
собственник помещения № 36

Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 04.10.2006 АБН/265144
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общая площадь дома: 14232,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12103,5 кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 12054,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 49,4 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 35 собственников
(приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников,
присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. 15-й микрорайон
(приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6225,51 кв.м.,
что составляет 51,43 % (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома (далее - МКД).
3. О выборе председателя Совета МКД.
4. О сроке действия Совета МКД.
5. Об утверждении вознаграждения членам Совета МКД.
6. Об условиях оплаты вознаграждения членам Совета МКД.
7. О порядке выплаты вознаграждения членам Совета МКД.
8. О месте хранения протокола общего собрания
9. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии:

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѐта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания
Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36
Выбрать секретарѐм общего собрания
Жданову Елену Васильевну собственника кв.№122
Членами счѐтной комиссии:
Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв.№212
Черных Тамару Васильевну собственника кв.№136
Попову Нину Михайловну собственника кв.№11

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания
Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36
Выбрать секретарѐм общего собрания
Жданову Елену Васильевну собственника кв.№122
Членами счѐтной комиссии:
Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв.№212
Черных Тамару Васильевну собственника кв.№136
Попову Нину Михайловну собственника кв.№11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,3 % голосов, «ПРОТИВ» 6,03 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,67 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О выборе Совета многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе 7 человек:

Болдырева Алексея Анатольевича собственника кв. №93
Быбочкина Эльвира Манэсовну собственника кв. №149
Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36
Скоморохову Ларису Васильевну собственника кв. №8
Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв. №212
Ширяева Владимира Дмитриевича собственника кв. №55
Черных Тамару Васильевну собственника кв. №136

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе 7 человек:

Болдырева Алексея Анатольевича собственника кв. №93
Быбочкина Эльвира Манэсовну собственника кв. №149
Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36
Скоморохову Ларису Васильевну собственника кв. №8
Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв. №212
Ширяева Владимира Дмитриевича собственника кв. №55
Черных Тамару Васильевну собственника кв. №136

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,23 % голосов, «ПРОТИВ» 7,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,44 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О выборе председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая информировала, согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД Скользеву Светлану Михайловну собственника кв.№36

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Скользеву Светлану Михайловну собственника кв.№36

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,37 % голосов, «ПРОТИВ» 6,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,66 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О сроке действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета МКД 2 года

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД 2 года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,33 % голосов, «ПРОТИВ» 7,12 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,55 % голосов,

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. Об утверждении вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе Председателю Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение следующим членам Совета МКД: Болдыреву А.А., Быбочкиной Э.М., Скользевой С.М., Шамоновой О.Н. Ширяеву В.Д. Черных Т.В, в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения, распределяемых поровну между членами Совета МКД.

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение следующим членам Совета МКД: Болдыреву А.А., Быбочкиной Э.М., Скользевой С.М., Шамоновой О.Н. Ширяеву В.Д. Черных Т.В, в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения, распределяемых поровну между членами Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,21 % голосов, «ПРОТИВ» 10,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,53 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об условиях оплаты вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме должно утвердить условия оплаты вознаграждения членам Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующее условие оплаты вознаграждения членам Совета МКД: денежные средства вносятся собственниками помещений ежемесячно, путём оплаты счетов квитанций от ООО «ГУК «Юго-Западная» с пунктом «вознаграждение членам Совета МКД».

РЕШИЛИ: утвердить следующее условие оплаты вознаграждения членам Совета МКД: денежные средства вносятся собственниками помещений ежемесячно, путём оплаты счетов квитанций от ООО «ГУК «Юго-Западная» с пунктом «вознаграждение членам Совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,33 % голосов, «ПРОТИВ» 10,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,75 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке выплаты вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме должно утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующий порядок выплаты членам Совета МКД: денежные средства перечисленные собственниками путем оплаты в счетах квитанциях пункта «вознаграждение членам Совета МКД» ООО «ГУК «Юго-Западная» ежемесячно переводит на банковские счета каждого члена Совета МКД в соответствии с процентом собранных средств.

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок выплаты членам Совета МКД: денежные средства перечисленные собственниками путем оплаты в счетах квитанциях пункта «вознаграждение членам Совета МКД» ООО «ГУК «Юго-Западная» ежемесячно переводит на банковские счета каждого члена Совета МКД в соответствии с процентом собранных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,06 % голосов, «ПРОТИВ» 10,18 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,76 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. О месте хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.36 д. №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.36 д. №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,05 % голосов, «ПРОТИВ» 8,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,84 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,25 % голосов, «ПРОТИВ» 7,6 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,15 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 212 листов

Председатель
общего собрания

Скользнев Скользнев С.М. 05.10.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Жданова Жданова Е.В. 05.10.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счётной
комиссии:

Машокова Машокова Д.Н. 05.10.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

Зерных Зерных Т.В. 05.10.2017
(подпись) (ФИО) (дата)

Попова Попова И.М. 05.10.2017
(подпись) (ФИО) (дата)