

ПРОТОКОЛ № 1 от 08.01.2017
внеочередного общего собрания
в форме собрания (совместного присутствия)
собственников помещений в многоквартирном жилом доме
расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 15 микрорайон д. 16

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 14229,3 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания Конюшкина Н.В.
собственник квартиры № 5 на основании правоустанавливающего документа:
свидетельство № 292830 серия 48-АГ от 07.12.2012
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания - Берестнев В.Ф.
собственник квартиры № 7 на основании правоустанавливающего документа:
свидетельство № 240862 серия 48-АГ от 05.09.2012
(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено путем совместного присутствия собственников на собрании.

Собрание проводилось « 08 » января 2017 г. по адресу: г. Липецка, ул. 15 микрорайон д.16. Собрание началось в 14.00 часов, закончилось в 17.00 часов.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам в многоквартирном доме составляет 12103,5 кв.м. (приложение № 1 реестр собственников помещений МКД).

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение № 2) ознакомлено 158 собственников помещений (приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании 7288,75 кв.м., (приложение № 4 лист регистрации участников общего собрания), что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (имеется/не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О признании утратившим силу с 01.01.2017 п.10 протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 м-н 15 от 07.03.2015.
3. О принятии решения с 01 января 2017 года ограничить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды дома № 16 нормативом потребления.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Скоморохову Л.В.

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 5 Конюшкину Н.В.

Секретарем: собственника помещения № 7 Берестнева В.Ф.

Членами счетной комиссии:

собственника помещения № 90 Попову Р.Я.

собственника помещения № 86 Бондаренко Т.П.

собственника помещения № 21 Малкину Л.Г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 5 Конюшкину Н.В.

Секретарем: собственника помещения № 7 Берестнева В.Ф.

Членами счетной комиссии:

собственника помещения № 90 Попову Р.Я.

собственника помещения № 86 Бондаренко Т.П.

собственника помещения № 21 Малкину Л.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/ не принято).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Конюшкину Н.В., которая сообщила, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" необходимо принять решение с 01 января 2017 года об отмене распределения к оплате всего объема ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета и признать утратившим силу с 01.01.2017 п. 10 протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 м-н 15 от 07.03.2015.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить признать утратившим силу с 01.01.2017 п. 10 протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 м-н 15 от 07.03.2015.

ПОСТАНОВИЛИ: Решить признать утратившим силу с 01.07.2017 п. 10 протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 м-н 15 от 07.03.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/ не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Конюшкину Н.В., которая сообщила, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" необходимо принять решение с 01 января 2017 года об отмене распределения к оплате всего объема ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета и ограничить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды дома № 16 микрорайона 15 г. Липецка **нормативом** потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" принять решение с 01 января 2017 года об отмене распределения к оплате всего объема ресурса, зафиксированного общедомовым прибором учета и ограничить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды дома № 16 микрорайона 15 г. Липецка **нормативом** потребления.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" принять решение, что с 01 января 2017 года распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, т.е. ограничить оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды дома № 16 микрорайона 15 г. Липецка **нормативом** потребления.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Конюшкину Н.В., которая предложила утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. 5 дома 16 по ул. 15 м-н г. Липецка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. 5 дома 16 по ул. 15 м-н г. Липецка.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. 5 дома 16 по ул. 15 м-н г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 60 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято (принято/ не принято)

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель (инициатор)
общего собрания

И.В. Конюшкина (подпись) Конюшкина И.В. (Ф.И.О.) 03.01.17 (дата)

Секретарь собрания

И.В. Конюшкина (подпись) Конюшкина И.В. (Ф.И.О.) 03.01.17 (дата)

Члены счетной
комиссии

И.В. Конюшкина (подпись) Конюшкина И.В. (Ф.И.О.) 03.01.17 (дата)

И.В. Конюшкина (подпись) Конюшкина И.В. (Ф.И.О.) 03.01.17 (дата)

И.В. Конюшкина (подпись) Конюшкина И.В. (Ф.И.О.) 03.01.17 (дата)