

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15-й микрорайон, д. 16
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«05» октября 2017 г.

Место проведения собрания: кв.№36 д. №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

Дата начала собрания: «12» сентября 2017 г., началось в 20 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «05» октября 2017 г., началось в 20 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Скользнева Светлана Михайловна, собственник помещения №36
свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.10.2006 АВ № 265144
Общая площадь дома: 14232,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12103,5 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 12054,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 49,4 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 35 собственников
(приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка
собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. 15-й
микрорайон, д. 16 (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6310,97 кв.м., что
составляет 52,14% (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О необходимости реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
3. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведения проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
4. Об утверждении финансирования проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта и порядке их оплаты.
5. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведения работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.
6. Об утверждении финансирования работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта и порядке их оплаты.
7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
8. О Выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания

Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36

Выбрать секретарём общего собрания

Жданову Елену Васильевну собственника кв.№122

Членами счётной комиссии:

Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв.№212

Черных Тамару Васильевну собственника кв.№136

Попову Нину Михайловну собственника кв.№11

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания

Скользневу Светлану Михайловну собственника кв.№36

Выбрать секретарём общего собрания

Жданову Елену Васильевну собственника кв.№122

Членами счётной комиссии:

Шамонову Ольгу Николаевну собственника кв.№212

Черных Тамару Васильевну собственника кв.№136

Попову Нину Михайловну собственника кв.№11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,9% голосов, «ПРОТИВ» 2,82% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,28% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О необходимости реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что в связи с выходом из строя общедомовых приборов учёта тепловой энергии необходимо провести реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

РЕШИЛИ: провести реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,85% голосов, «ПРОТИВ» 4,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведения проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что для проведения реконструкции необходимо заказать проект узла учёта и выбрать организацию, которая произведёт проектные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта с правом привлечения третьих лиц.

РЕШИЛИ: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта с правом привлечения третьих лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,07% голосов, «ПРОТИВ» 4,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,78% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об утверждении финансирования проектных работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта и порядке их оплаты.

СЛУШАЛИ Скользнову Светлану Михайловну, которая информировала, что собственники помещений должны утвердить финансирование проектных работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование проектных работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в сумме 15 000 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч руб. ноль коп.) с рассрочкой на 12 месяцев соразмерно своей доле в праве общей собственности начиная с октября 2017 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД в разделе «дополнительные услуги».

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование проектных работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в сумме 15 000 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч руб. ноль коп.) с рассрочкой на 12 месяцев соразмерно своей доле в праве общей собственности начиная с октября 2017 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД в разделе «дополнительные услуги».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,29% голосов, «ПРОТИВ» 7,71% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0% голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О поручении ООО «ГУК «Юго-Западная» проведения работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Скользнову Светлану Михайловну, которая информировала, что для проведения реконструкции необходимо выбрать организацию, которая проведёт работы по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта с правом привлечения третьих лиц.

РЕШИЛИ: поручить ООО «ГУК «Юго-Западная» проведение работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта с правом привлечения третьих лиц..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,07% голосов, «ПРОТИВ» 4,93% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0% голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об утверждении финансирования работ по реконструкции узла тепловой энергии с заменой приборов учёта и порядке их оплаты.

СЛУШАЛИ: Скользнову Светлану Михайловну, которая информировала, что собственники помещений должны утвердить финансирование работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в сумме 225 373 руб. 69 коп. (двести двадцать пять тысяч триста семьдесят три руб. шестьдесят девять коп.) с рассрочкой на 12 месяцев соразмерно своей доле в праве общей собственности начиная с октября 2017 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД в разделе «дополнительные услуги».

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование работ по реконструкцию узла тепловой энергии с заменой приборов учёта в сумме 225 373 руб. 69 коп. (двести двадцать пять тысяч триста семьдесят три руб. шестьдесят девять коп.) с рассрочкой на 12 месяцев соразмерно своей доле в праве общей собственности начиная с октября 2017 г. Сумма ежемесячной платы будет выставляться в квитанциях ООО «ГУК «Юго-Западная» за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД в разделе «дополнительные услуги».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,37% голосов, «ПРОТИВ» 8,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,34% голосов, «ПРОТИВ» 3,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Выбор способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,87% голосов, «ПРОТИВ» 3,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,98% голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Скользеву Светлану Михайловну, которая предложила утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 36 д. №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 36 д. №16 по ул. 15-й микрорайон г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,65% голосов, «ПРОТИВ» 3,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,98% голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Скользневу Светлану Михайловну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,85% голосов, «ПРОТИВ» 2,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,78% голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 222 листа.

Председатель
общего собрания



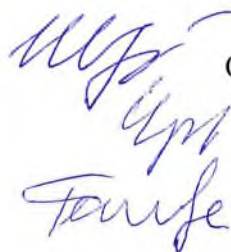
С.М. Скользнева 05.10.2017

Секретарь собрания



Е.В. Жданов 05.10.2017

Члены счётной
комиссии:



О.Н. Шамонова 05.10.2017

Т.В. Черных 05.10.2017



Н.М. Попова 05.10.2017