

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества
15 микрорайон д. № 3 ПРОЕКТ**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток		
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	1,51
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Обметание пыли с потолков	два раза в год	
	6. Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	Содержание придомовой территории		2,84
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю (в зимний период) 3 раза в неделю (в летний период)	2,43
	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,41
	Опиловка и снос аварийных деревьев, вырубка и стрижка кустарников	по мере необходимости	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,06
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
	5. Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		1,07
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,04
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,78
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,25
	Водоснабжение и канализация		0,79
	1. Ремонт внутри домовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,25
	2. Ремонт, замена проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,15
	3. Обходы и осмотры системы водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,14
	4. Устранение засоров канализационной системы	по мере необходимости	0,13
	5. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,12
	Горячее водоснабжение		0,74
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,26
	2. Консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения	2 раза в год	0,06

	3. Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,19
	4. Регулировка системы горячего водоснабжения, обходы и осмотры инженерных сетей ГВС	по мере необходимости	0,14
	5. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,09
	Электроработы		0,54
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,25
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,17
	3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,11
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,01
	Места общего пользования:		
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,85
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	
	Кровля		
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,98
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	
	4. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
	Стены		
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,34
	2. Герметизация, и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	
	3. Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	по мере необходимости	
	Фундаменты		
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,01
	Газоснабжение		
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год	0,22
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз 4 года	0,10
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	сан.узел- 1 раз в год кухня - 2 раза в год	0,10
	Объекты внешнего благоустройства		
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,10
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	
3.	Услуги по управлению МКД		1,70
	ИТОГО тариф по дому		12,97

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
ул. 15 микрорайон , д.№ 8 ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток		
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	1,51
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Обметание пыли с потолков	два раза в год	
	6. Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	
	7. Мытье лифтовой кабины	2 раза в месяц	
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	Содержание придомовой территории		2,75
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю (в зимний период) 3 раза в неделю (в летний период)	
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,01
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
	5. Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		0,90
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,04
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,68
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,18
	Водоснабжение и канализация		0,77
	1. Ремонт внутри домовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,50
	2. Ремонт, замена проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,15
	Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,12
	Горячее водоснабжение		0,54
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,16
	2. Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,29
	3. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,09
	Электроработы		0,57

	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,18
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,17
	3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,21
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,01
	Места общего пользования:		
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,54
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	
	Кровля		
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,91
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	
	4. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
	Стены		
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,34
	2. Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	по мере необходимости	
	Фундаменты		
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,01
	Газоснабжение		
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,15
	2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома		
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	сан.узел- 1 раз в год кухня - 2 раза в год	0,10
	Объекты внешнего благоустройства		
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,10
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	
3.	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
4.	Услуги по управлению МКД		1,50
	ИТОГО тариф по дому		14,86

ПЕРЕЧЕНЬ**работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

ул. 15 микрорайон , д.№ 16, Космонавтов 96А, 96Б ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток		
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	1,51
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Обметание пыли с потолков	два раза в год	
	6. Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	
	7. Мытье лифтовой кабины	2 раза в месяц	
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт 2 раза в неделю (в зимний период) 3 раза в неделю (в летний период)	2,84
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,01
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
	5. Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		0,90
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,04
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,68
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,18
	Водоснабжение и канализация		0,42
	1. Ремонт внутри домовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,15
	2. Ремонт, замена проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,15
	Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,12
	Горячее водоснабжение		0,54
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,16
	2. Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,29
	3. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,09
	Электроработы		0,57

	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,18
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,17
	3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,21
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,01
	Места общего пользования:		
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,54
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	
	Кровля		
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,91
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	
	4. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
	Стены		
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,34
	2. Герметизация, и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	
	3. Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и декоративных элементов фасада	по мере необходимости	
	Фундаменты		
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,01
	Газоснабжение		
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,15
	2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома		
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	сан.узел- 1 раз в год кухня - 2 раза в год	0,10
	Объекты внешнего благоустройства		
	Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,10
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	
3.	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
4.	Услуги по управлению МКД		1,38
	ИТОГО тариф по дому		14,48

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 25 по 15 микрорайону ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	15,48	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома,внутридомовые системы)	2 раза в год	0,20
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,51
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3.Мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	1 раз в месяц (в летний период)	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	7.Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю	0,64
4	Санитарная уборка придомовой территории		2,84
		асфальт 5 раз в неделю грунт 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год, вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)	
5	Дератизация	4 раза в год	0,07
	Дезинсекция	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
7	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
8	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 4 года	0,29
10	Обслуживание вентиляционной системы		0,10
11	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		3,54
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.Промывка системы,гидроиспытания.		1,7
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,47
	Электричество. Обслуживание силовых установок.Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств,замена ламп.		0,49
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , проверка		0,56
	Ремонт и обслуживание АТП		0,32
12	Услуги управления. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание)		1,92
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	3,22	
13	Ремонт конструктивных элементов жилого здания		1,48
14	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:		1,64
15	Благоустройство детских площадок, ремонт МАФ		0,10
	Итого		18,70

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы

Директор

В.В Двуреченский

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД
ул. 15 микрорайон , д.№ 31 ПРОЕКТ

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
1.	Содержание лестничных клеток		
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	1,51
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4. Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Обметание пыли с потолков	два раза в год	
	6. Влажная протирка перильных ограждений	один раз в квартал	
	7. Мытье лифтовой кабины	2 раза в месяц	
2.	Содержание общего имущества дома (инженерные сети, конструктивные элементы), благоустройство		
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю	2,84
		грунт 2 раза в неделю (в зимний период) 3 раза в неделю (в летний период)	
	выкашивание газонов	2 раза в год	
	2. Дератизация	4 раза в год	0,05
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	4. Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
	5. Инженерные сети		
	в том числе:		
	Центральное отопление		0,90
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,04
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,68
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,18
	Водоснабжение и канализация		0,77
	1. Ремонт внутри домовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,50
	2. Ремонт, замена проверка приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,15
	Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,12
	Горячее водоснабжение		0,54
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными	по мере необходимости	0,16
	2. Ремонт, замена, проверка приборов учета, снятие показаний	по мере необходимости	0,29
	3. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,09
	Электроработы		0,57
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных	2 раза в год	0,18
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего	по мере необходимости	0,17

	3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие	по мере необходимости	0,21
	4. Ремонт осветительных установок мест общего пользования	по мере необходимости	0,01
	Места общего пользования:		
	1. Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,34
	2. Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	3. Окраска стен, дверей помещений общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	
	Кровля		
	1. Устранение протечек кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,47
	2. Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	
	3. Восстановление(ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	
	4. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	
	5. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
	Стены		
	1. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,34
	2. Герметизация, и теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	
	3. Ремонт фасада отдельными местами, кроме балконов и	по мере необходимости	
	Фундаменты		
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в	по мере необходимости	0,01
	Газоснабжение		
	1. Техническое обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,15
	2. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования общего имущества дома		
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	сан.узел- 1 раз в год кухня - 2 раза в год	0,10
	Объекты внешнего благоустройства		
	Очистка и текущий ремонт детских площадок	1 раз в год	0,10
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	
3.	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
4.	Услуги по управлению МКД		1,37
	ИТОГО тариф по дому		14,22

ПЕРЕЧЕНЬ**работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД****15 микрорайон, дом 33**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	14,14	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома,внутридомовые системы)	2 раза в год	0,12
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,51
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4.Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	Санитарная уборка придомовой территории		2,84
		асфальт 2 раза в неделю грунт 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год	
4	Дератизация Дезинсекция	4 раза в год 2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
6	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
7а	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 4 года	0,10
8	Обслуживание вентиляционной системы		0,04
9	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		3,18
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.		1,15
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,74
	Электричество. Обслуживание силовых установок.Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств,замена ламп.		0,64
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , проверка		0,65
10	Услуги по управлению. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, доставка квитанций и т.д.		1,92
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	1,70	
11	Ремонт конструктивных элементов жилого здания:		0,90
12	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:		0,70
13	Благоустройство детских площадок, ремонт МАФ, ямочный ремонт асфальта		0,10
	Итого		15,84
	Рентабельность		0,09
	Итого:		15,93

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы

Директор

В.В Двуреченский

ПЕРЕЧЕНЬ**работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества****МКД**

15 микрорайон, дом 34

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	15,06	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома,внутридомовые системы)	2 раза в год	0,2
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,51
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4.Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	Санитарная уборка придомовой территории		3,19
	в том числе:		
	1. Содержание придомовой территории (уборка)	асфальт 5 раз в неделю грунт, 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год	2,84
	2. Мехуборка		0,35
4	Дератизация	4 раза в год	0,06
	Дезинсекция	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
6	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
8	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 4 года	0,35
9	Проверка и ремонт вентканалов		0,10
10	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		3,31
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.Промывка системы,гидроиспытания.		1,79
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,47
	Электричество. Обслуживание силовых установок.Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств,замена ламп.		0,49
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , поверка		0,56
11	Услуги по управлению. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание,ведение лицевых счетов, доставка квитанций и т.д.)		1,97
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	2,35	
12	Ремонт конструктивных элементов жилого здания		1,42
13	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		0,83
14	Ремонт малых архитектурных форм		0,10
	Итого		17,41
	Рентабельность		0,09
	Итого:		17,50

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы

Директор

В.В Двуреченский

ПЕРЕЧЕНЬ**работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

15 мкр 35 А

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф, руб/м2
	<i>Содержание общего имущества дома</i>	13,97	
1	Обходы и осмотры с составлением актов (Элементы конструкции дома,внутридомовые системы)	2 раза в год	0,12
2	Санитарная уборка лестничных клеток		1,51
	в том числе:		
	1. Влажное подметание лестничных площадок первых этажей	5 раз в неделю	
	2. Влажное подметание лестничных площадок вторых и выше этажей	1 раз в неделю	
	3. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-ых этажей	1 раз в неделю	
	4.Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1-ых этажей	1 раз в месяц (в летний период)	
	5. Влажная протирка перильных ограждений	2 раза в год	
	6. Мытье лифтовой кабины	1 раз в неделю	
3	7.Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0,64
	8. Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
4	Санитарная уборка придомовой территории		2,84
		асфальт 5 раз в неделю	
		грунт 1 раз в неделю (в зимний период) 2 раза в неделю (в летний период) выкашивание газонов 2 р в год, вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)	
5	Дератизация	4 раза в год	0,07
	Дезинсекция	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,02
7	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	3,14
8	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,21
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 4 года	0,29
10	Обслуживание вентиляционной системы		0,10
11	Подготовка к сезонной эксплуатации (настройки и регулировки внутридомовых систем)		2,53
	в том числе:		
	Система теплоснабжения. Устранение незначительных неисправностей в системе.Промывка системы,гидроиспытания.		1,38
	Система горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение незначительных неисправностей .		0,37
	Электричество. Обслуживание силовых установок.Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств,замена ламп.		0,39
	Обслуживание и содержание общедомовых ПУ , проверка		0,39
12	Услуги управления. (В т.ч. Паспортно-регистрационный учет, расчетно-кассовое обслуживание)		1,5
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	1,21	
13	Ремонт конструктивных элементов жилого здания		0,61
14	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:		0,50
15	Благоустройство детских площадок, ремонт МАФ		0,1
	Итого		15,18
	Рентабельность		0
	Итого:		15,18

* Управляющая компания в случае необходимости имеет право перераспределить по статьям затраты внутри тарифа без изменения общей суммы

Директор

В.В Двуреченский