

15 МИКРОРАЙОН дом 33 (в управлении с 01.07.2016 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2019 год

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 43 611,18 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 432 452,84 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 283 369,22 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 106 137,27 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 42 946,35 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 455 523,34 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 416 793,01 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 16 591,86 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 22 138,47 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 455 523,34 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец | руб. | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 32 477,72 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы) | | | |
| | Содержание общего имущества дома | руб. | 35 253,74 |
| | ИП Крысанов А.В. ИНН 482306862327 согласно Правил и норм | | |
| | Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения | руб. | 15 453,70 |
| | ИП Федотов ИНН 482400669049 согласно Правил и норм | | |
| | Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3 | руб. | 13 280,52 |
| | ИП Федотов ИНН 482400669049 согласно Правил и норм | | |
| | Содержание и обслуживание АТП | руб. | 21 711,36 |
| | ИП Федотов ИНН 482400669049 согласно Правил и норм | | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 8 765,05 |
| | ИП Федотов ИНН 482400669049 | | |

| | | | |
|--|---------------------------------------------------|------|-----------|
| | согласно Правил и норм | | |
| | Уборка лестничных клеток | руб. | 31 390,32 |
| | ИП Федотов | | |
| | ИНН 482400669049 | | |
| | по графику | | |
| | Уборка дворовой территории | руб. | 63 746,50 |
| | ИП Федотов | | |
| | ИНН 482400669049 | | |
| | по графику | | |
| | Санитарное содержание мусоропроводов | руб. | |
| | ИП Федотов | | |
| | ИНН 482400669049 | | |
| | 6 раз в неделю | | |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 55 536,72 |
| | ООО "Лифтремонт" | | |
| | ИНН 4825063351 | | |
| | круглосуточно | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 21 490,30 |
| | ООО "ГАС" | | |
| | ИНН 4823072907 | | |
| | круглосуточно | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт | руб. | 4 213,46 |
| | ООО "ВЕНТА-Л" | | |
| | ИНН 4813025873 | | |
| | по регламенту | | |
| | по заявкам | | |
| | Обслуживание системы газопроводов | руб. | 4 617,96 |
| | Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. | | |
| | ИНН 4824003938 | | |
| | согласно Правил и норм | | |
| | Дезинфекция, дератизация МОП МКД | руб. | 188,71 |
| | ООО "Феникс" | | |
| | ИНН 4823071798 | | |
| | дератизация - 1 раз в квартал | | |
| | дезинфекция - по заявкам | | |
| | Экспертиза лифтового оборудования | руб. | 3 500,00 |
| | ООО ИЦ "Лифт-Эксперт" | | |
| | ИНН 4824060020 | | |
| | по регламенту | | |
| | Страхование лифтов | руб. | 255,00 |
| | СПАО "РЕСО-Гарантия" | | |
| | ИНН 7705041231 | | |
| | по окончании предыдущего срока страхования | | |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД | руб. | 83 499,43 |
| | ИП Крысанов А.В. | | |
| | ИНН 482306862327 | | |
| | согласно Правил и норм | | |
| | Модернизация контейнерных площадок | руб. | 20 739,84 |
| | ООО "Дариус" | | |
| | ИНН 4826104265 | | |
| | согласно договора | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| | Текущий ремонт жилфонда (кровельные работы) | руб. | |
| | ИП Федотов | | |
| | ИНН 482400669049 | | |
| | согласно Правил и норм | | |
| | Текущий ремонт общедомовых сетей | руб. | 1 898,00 |
| | ИП Федотов | | |
| | ИНН 482400669049 | | |
| | согласно Правил и норм | | |
| | Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация | руб. | 16 861,29 |
| | ООО "Объединенные Вычислительные Центры" | | |
| | ИНН 4825072282 | | |
| | ежемесячно | | |
| | Затраты по управлению | руб. | 26 085,06 |
| | ООО "ГУК "Юго-Западная" | | |
| | ИНН 4824060020 | | |
| | ежемесячно | | |
| | Итого | | 428 486,96 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 26. | количество претензии, в удовлетворении которых | ед. | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало | руб. | |
| 29. | переплата потребителями | руб. | |
| 30. | задолженность потребителей | руб. | |
| 31. | переходящие остатки денежных средств (на конец | руб. | |
| 32. | переплата потребителями | руб. | |
| 33. | задолженность потребителей | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | |
| 35. | Единица измерения | - | |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 40. | начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 87 080,06 |
| 40 а | - по холодной воде на общедомовые нужды | руб. | 2 896,85 |
| 40 б | - по водоотведению на общедомовые нужды | руб. | 5 084,58 |
| 40 в | - по электроэнергии на общедомовые нужды | руб. | 79 098,63 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|----------|
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых | - | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам | руб. | 20650,75 |