

**15 МИКРОРАЙОН дом 31 (в управлении с 01.05.2015 г)**

**Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2019 год**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	127 635,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>793 741,49</b>
8.	- за содержание дома	руб.	618 107,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	89 018,06
10.	- за услуги управления	руб.	86 616,22
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>821 736,00</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	781 579,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	16 591,86
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 564,95
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>821 736,00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	129 896,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Содержание общего имущества дома</b>	руб.	78 893,35
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	13 635,89
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3</b>	руб.	13 635,89
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание и обслуживание АТП</b>	руб.	21 711,36
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	16 872,36
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		

	согласно Правил и норм		
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	63 309,48
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	<b>Уборка дворовой территории</b>	руб.	109 087,10
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	руб.	112 009,08
	ООО "Лифтремонт"		
	ИНН 4825063351		
	круглосуточно		
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	43 342,64
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	круглосуточно		
	<b>Техническое обслуживание и ремонт</b>	руб.	1 134,00
	ООО "ВЕНТА-Л"		
	ИНН 4813025873		
	по регламенту		
	по заявкам		
	<b>Обслуживание системы газопроводов</b>	руб.	8 584,90
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	<b>Дезинфекция, дератизация МОП МКД</b>	руб.	1 083,22
	ООО "Феникс"		
	ИНН 4823071798		
	дератизация - 1 раз в квартал		
	дезинфекция - по заявкам		
	<b>Экспертиза лифтового оборудования</b>	руб.	7 000,00
	ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
	ИНН 4824060020		
	по регламенту		
	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	546,43
	СПАО "РЕСО-Гарантия"		
	ИНН 7705041231		
	по окончании предыдущего срока страхования		
	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	руб.	8 618,23
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	<b>Модернизация контейнерных площадок</b>	руб.	20 739,84
	ООО "Дариус"		
	ИНН 4826104265		
	согласно договора		
	<b>Текущий ремонт жилфонда (кровельные работы) по</b>	руб.	56 980,03
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		

	<b>Текущий ремонт общедомовых сетей</b>	руб.	2 679,96
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных</b>	руб.	34 006,64
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	<b>Затраты по управлению</b>	руб.	52 609,58
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	<b>Итого</b>		<b>666 479,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода),	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	138 022,75
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	7 027,67
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	12 334,15
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	118 660,93
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	22201,07