

15 МИКРОРАЙОН дом 25 в управлении с 01.10.2018 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2019

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	63 363,38
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 869 757,41
8.	- за содержание дома	руб.	1 688 120,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	923 404,45
10.	- за услуги управления	руб.	258 232,79
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 840 153,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 738 115,70
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	51 939,86
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 097,92
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 840 153,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	175 832,50
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы			
	Содержание общего имущества дома	руб.	172 776,43
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	56 624,21
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3	руб.	79 854,65
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание АТП	руб.	65 134,08
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	32 314,80
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		

	согласно Правил и норм		
	Уборка лестничных клеток	руб.	200 362,59
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	325 226,23
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Санитарное содержание мусоропроводов	руб.	30 131,71
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	6 раз в неделю		
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	278 517,65
	ООО "Лифтремонт"		
	ИНН 4825063351		
	круглосуточно		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	129 219,35
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	круглосуточно		
	Техническое обслуживание и ремонт	руб.	40 982,51
	ООО "ВЕНТА-Л"		
	ИНН 4813025873		
	по регламенту		
	по заявкам		
	Обслуживание системы газопроводов	руб.	25 385,72
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	5 870,35
	ООО "Феникс"		
	ИНН 4823071798		
	дератизация - 1 раз в квартал		
	дезинфекция - по заявкам		
	Экспертиза лифтового оборудования	руб.	34 467,00
	ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
	ИНН 4824060020		
	по регламенту		
	Страхование лифтов	руб.	1 380,00
	СПАО "РЕСО-Гарантия"		
	ИНН 7705041231		
	по окончании предыдущего срока страхования		
	Техническое диагностирование ВДГО		70 283,70
	ООО "ЛЭНКО"		
	ИНН 4825068832		
	согласно Правил и норм		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	510 642,65
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		

	согласно Правил и норм		
	Модернизация контейнерных площадок	руб.	64 924,83
	ООО "Дариус"		
	ИНН 4826104265		
	согласно договора		
	Текущий ремонт жилфонда (кровельные работы)	руб.	191 031,28
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Текущий ремонт общедомовых сетей	руб.	23 145,00
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета	руб.	133 660,69
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация	руб.	101 385,52
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Затраты по управлению	руб.	156 847,27
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		2 730 168,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	78 402,92

40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	17 345,41
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	30 443,17
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	30 614,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46.	количество претензии, в удовлетворении которых	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	получено денежных средств по результатам	руб.	