

15 МИКРОРАЙОН дом 16 в управлении с 01.05.2015 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2019 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	563 057,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 355 887,57
8.	- за содержание дома	руб.	1 355 010,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	742 551,97
10.	- за услуги управления	руб.	258 324,77
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 419 582,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 368 147,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 019,18
16.	- прочие поступления	руб.	6 416,58
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 419 582,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	485 780,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Содержание общего имущества дома	руб.	222 220,26
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	40 667,76
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3	руб.	79 883,10
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание АТП	руб.	21 711,36
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	42 724,20
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		

	согласно Правил и норм		
	Уборка лестничных клеток	руб.	188 814,60
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	325 342,08
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Техническое заключение обследования строительных конструкций	руб.	12 000,00
	ООО "Регионстрой 48		
	ИНН 4826058080		
	согласно договора		
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	332 513,05
	ООО "Лифтремонт"		
	ИНН 4825063351		
	круглосуточно		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	129 265,38
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	круглосуточно		
	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных	руб.	5 288,10
	ООО "ВЕНТА-Л"		
	ИНН 4813025873		
	по регламенту		
	по заявкам		
	Восстановление работоспособности вентканалов		41 512,00
	ООО "Зевс-технологии"		
	ИНН 4825047840		
	согласно договора (по заявкам)		
	Обслуживание системы газопроводов	руб.	24 583,63
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г.		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	1 063,37
	ООО "Феникс"		
	ИНН 4823071798		
	дератизация - 1 раз в квартал		
	дезинфекция - по заявкам		
	Экспертиза лифтового оборудования	руб.	21 000,00
	ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
	ИНН 4824060020		
	по регламенту		
	Страхование лифтов	руб.	1 639,28
	СПАО "РЕСО-Гарантия"		
	ИНН 7705041231		
	по окончании предыдущего срока страхования		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	696 592,53
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		

	согласно Правил и норм		
	Модернизация контейнерных площадок	руб.	17 234,40
	ООО "СУ-19"		
	ИНН 4826132287		
	согласно договора		
	Текущий ремонт жилфонда (кровельные работы) по	руб.	23 471,04
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Текущий ремонт общедомовых сетей	руб.	5 254,00
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных	руб.	101 421,63
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Затраты по управлению	руб.	156 903,14
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		2 491 104,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	454 806,94
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	18030,61
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	31646,03
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	405130,3
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	173350,74