

15 МИКРОРАЙОН дом 8 (в управлении с 01.05.2015 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2018 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.19
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	253 497,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 200 960,40
8.	- за содержание дома	руб.	959 025,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	136 054,29
10.	- за услуги управления	руб.	105 880,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 028 184,94
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	714 605,64
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 691,28
16.	- прочие поступления	руб.	282 888,02
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 028 184,94
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	370 170,46
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
	Содержание общего имущества дома (Январь-сентябрь)	руб.	63 269,73
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	Содержание общего имущества дома (Октябрь-декабрь)	руб.	21 151,33
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	12 934,00
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3	руб.	4 053,39
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание АТП	руб.	21 711,36
	ИП Федотов		

ИНН 482400669049		
ежемесячно		
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 751,66
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		
Уборка лестничных клеток	руб.	57 484,44
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Уборка дворовой территории	руб.	99 050,11
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Санитарное содержание мусоропроводов	руб.	0,00
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
6 раз в неделю		
Вывоз крупно-габаритного мусора (Январь-июнь)	руб.	13 265,64
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
круглосуточно		
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	70 223,63
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	38 875,70
ООО "ГАС"		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб.	3 759,30
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
Обслуживание системы газопроводов	руб.	7 782,67
Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке		
ИНН 4824003938		
согласно Правил и норм		
Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	703,20
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
Страхование лифтов	руб.	450,00
ПАО САК "Энергогарант" Липецкое отделение №2		

	ИНН 7705041231		
	по окончании предыдущего срока страхования		
	Вывоз и утилизация ТБО (Январь-июнь)	руб.	41 347,15
	ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
	ИНН 4825037859		
	ежедневно		
	Обследование и оценка технического состояния кровли МКД	руб.	6 148,71
	ООО "АТИ Липецка"		
	ИНН 4826122240		
	Июль 2018 года		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	88 307,71
	ООО "Компаньон" (Январь-сентябрь)		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	37 807,18
	ИП Крысанов А.В.(Октябрь-декабрь)		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения	руб.	9 939,40
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств	руб.	31 087,85
	ООО " Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Затраты по управлению	руб.	74 792,67
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		713 896,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	2844,54
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	4957,98
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	50551,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0