

15 МИКРОРАЙОН дом 16 в управлении с 01.05.2015 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2018 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.19
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	393 353,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	2 888 063,71
8.	- за содержание дома	руб.	2 156 204,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	385 501,49
10.	- за услуги управления	руб.	346 357,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 707 952,22
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 640 105,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 078,37
16.	- прочие поступления	руб.	12 768,36
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 707 952,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	563 057,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Содержание общего имущества дома (Январь-сентябрь)	руб.	196 843,45
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	Содержание общего имущества дома (Октябрь-декабрь)	руб.	61 596,45
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	42 309,89
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3	руб.	13 259,51
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание АТП	руб.	21 711,36
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	ежемесячно		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	41 737,59
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Уборка лестничных клеток	руб.	188 043,96
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		

Уборка дворовой территории	руб.	324 014,21
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Санитарное содержание мусоропроводов	руб.	0,00
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
6 раз в неделю		
Вывоз крупно-габаритного мусора (Январь-июнь)	руб.	43 394,76
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
круглосуточно		
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	332 693,16
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	127 170,76
ООО "ГАС"		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных систем	руб.	5 414,50
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
Обслуживание системы газопроводов	руб.	25 198,36
Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г.		
ИНН 4824003938		
согласно Правил и норм		
Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	1 063,37
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
Экспертиза лифтового оборудования	руб.	21 000,00
ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
ИНН 4824060020		
по регламенту		
Вывоз и утилизация ТБО (Январь-июнь)	руб.	137 400,19
ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
ИНН 4825037859		
ежедневно		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	136 864,47
ООО "Компаньон" (Январь-сентябрь)		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	229 697,34
ИП Крысанов А.В.(Октябрь-декабрь)		
ИНН 482306862327		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения	руб.	15 498,58
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета	руб.	3 441,10
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		

	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств	руб.	101 695,03
	ООО " Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Затраты по управлению	руб.	244 662,91
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		2 314 710,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	13
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	17178,54
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	29941,92
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	276407,6
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3193,67