

**Водольянова 29 А (В управлении с 1 ноября 2018г)**

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2018 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.19
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Перехолящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>0.00</b>
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	<b>56 100.70</b>
8.	- за содержание дома	руб.	46 172.78
9.	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10.	- за услуги управления	руб.	9 927.92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>44 364.86</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	41 652.41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 712.45
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>44 364.86</b>
18.	Перехолящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	11 840.29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Содержание общего имущества дома</b>	руб.	3 797,07
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	166,90
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3</b>	руб.	292,08
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Обслуживание АТП</b>	руб.	3 618,56
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	ежемесячно		
	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	1 196,32
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	7 677,58
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	<b>Уборка дворовой территории</b>	руб.	23 825,55
	ИП Федотов		

	ИНН 482400669049		
	по графику		
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	3 838,79
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	круглосуточно		
	<b>Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных</b>	руб.	210,04
	ООО "ВЕНТА-Л"		
	ИНН 4813025873		
	по регламенту		
	по заявкам		
	<b>Дезинфекция, дератизация МОП МКД</b>	руб.	100,10
	ООО "Феникс"		
	ИНН 4823071798		
	дератизация - 1 раз в квартал		
	дезинфекция - по заявкам		
	<b>Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств</b>	руб.	2 870,29
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	<b>Затраты по управлению</b>	руб.	7 057,63
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	<b>Итого</b>		<b>54 650,91</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	691,9
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	606,98
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	15792,16

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0