

## Водольянова 16 (В управлении с 1 июня 2018г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2018 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.19
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Перехолящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>0.00</b>
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	<b>645 628.95</b>
8.	- за содержание дома	руб.	533 103.19
9.	- за текущий ремонт	руб.	55 325.55
10.	- за услуги управления	руб.	57 200.21
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>531 650.70</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	448 439.18
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 945.45
16.	- прочие поступления	руб.	76 266.07
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>531 650.70</b>
18.	Перехолящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	116 318.57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Содержание общего имущества дома (Январь-сентябрь)</b>	руб.	19 844,41
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание общего имущества дома (Октябрь-декабрь)</b>	руб.	14 609,59
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	479,00
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3</b>	руб.	273,72
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Обслуживание АТП</b>	руб.	12 664,96
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	ежемесячно		
	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	5 655,09
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	107 536,17

ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
<b>Уборка дворовой территории</b>	руб.	47 660,80
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
<b>Вывоз крупно-габаритного мусора (Январь-июнь)</b>	руб.	4 105,74
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
круглосуточно		
<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	руб.	55 085,37
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	22 034,14
ООО "ГАС"		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
<b>Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок</b>	руб.	1 039,70
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
<b>Дезинфекция, дератизация МОП МКД</b>	руб.	1 087,02
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 275,00
ПАО САК "Энергогарант" Липецкое отделение №2		
ИНН 7705041231		
по окончании предыдущего срока страхования		
<b>Вывоз и утилизация ТБО (Январь-июнь)</b>	руб.	6 332,47
ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
ИНН 4825037859		
ежедневно		
<b>Обследование и замеры мест общего пользования МКД</b>	руб.	3 638,23
ООО "АТИ Липецка"		
ИНН 4826122240		
Июль 2018 года		
<b>Обследование и оценка технического состояния кровли МКД</b>	руб.	5 709,11
ООО "АТИ Липецка"		
ИНН 4826122240		
Июль 2018 года		
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	руб.	5 292,67
ООО "Компаньон" (Январь-сентябрь)		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	руб.	48 369,14
ИП Крысанов А.В. (Октябрь-декабрь)		
ИНН 482306862327		
согласно Правил и норм		
<b>Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	1 663,74
ИП Федотов		

	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств</b>	руб.	16 690,39
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	<b>Затраты по управлению</b>	руб.	40 509,82
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	<b>Итого</b>		<b>421 556,27</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	6253,02
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	10950,75
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	119264,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0