

Водольянова 14 (В управлении с 1 июня 2018г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2018 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.19
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Перехолящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	548 780.82
8.	- за содержание дома	руб.	479 271.83
9.	- за текущий ремонт	руб.	10 494.20
10.	- за услуги управления	руб.	59 014.79
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	424 866.28
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	415 343.58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 522.70
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	424 866.28
18.	Перехолящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	124 281.24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Содержание общего имущества дома (Январь-сентябрь)	руб.	18 638,35
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	Содержание общего имущества дома (Октябрь-декабрь)	руб.	13 696,36
	ИП Крысанов А.В.		
	ИНН 482306862327		
	согласно Правил и норм		
	Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	494,20
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Техобслуживание и содержание жилфонда (кровельные работы) по КС-3	руб.	282,40
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание АТП	руб.	12 664,96
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	ежемесячно		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 655,09
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Уборка лестничных клеток	руб.	76 106,58

ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Уборка дворовой территории	руб.	30 887,41
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Вывоз крупно-габаритного мусора (Январь-июнь)	руб.	4 235,99
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
круглосуточно		
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	56 832,84
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 733,14
ООО "ГАС"		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных систем	руб.	1 050,20
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	234,00
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
Страхование лифтов	руб.	1 275,00
ПАО САК "Энергогарант" Липецкое отделение №2		
ИНН 7705041231		
по окончании предыдущего срока страхования		
Вывоз и утилизация ТБО (Январь-июнь)	руб.	6 533,36
ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
ИНН 4825037859		
ежедневно		
Обследование и замеры мест общего пользования МКД	руб.	3 753,65
ООО "АТИ Липецка"		
ИНН 4826122240		
Июль 2018 года		
Обследование и оценка технического состояния кровли МКД	руб.	5 890,22
ООО "АТИ Липецка"		
ИНН 4826122240		
Июль 2018 года		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	828,90
ООО "Компаньон" (Январь-сентябрь)		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	8 053,50
ИП Крысанов А.В. (Октябрь-декабрь)		
ИНН 482306862327		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения	руб.	1 611,80
ИП Федотов		

	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств	руб.	17 219,86
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Затраты по управлению	руб.	41 794,93
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		330 472,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	5592,73
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	9794,4
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	40280,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0