

## ул.КОСМОНАВТОВ дом 96 Б (в управлении с 01.05.2015 г.)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.18
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.17
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.17
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	79 027,98
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 019 635,69</b>
8.	- за содержание дома	руб.	794 272,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	92 296,83
10.	- за услуги управления	руб.	133 066,45
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>973 574,85</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	948 621,55
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 953,30
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>973 574,85</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	123 398,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	руб.	92 072,22
	ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
	ИНН 4825037859		
	ежедневно		
	<b>Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств</b>	руб.	37 812,02
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	<b>Вывоз крупно-габаритного мусора</b>	руб.	32 205,60
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	круглосуточно		
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	69 778,80
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		

	<b>Уборка дворовой территории</b>	руб.	120 234,26
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	<b>Обследование и замеры тех.этажей и подвалов</b>	руб.	3 000,00
	ООО "АТИ Липецка"		
	ИНН 4826122240		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание общего имущества дома</b>	руб.	86 418,54
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	руб.	123 454,80
	ООО "Лифтремонт"		
	ИНН 4825063351		
	круглосуточно		
	<b>Экспертиза лифтового оборудования</b>	руб.	7 000,00
	ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
	ИНН 4824060020		
	по регламенту		
	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 110,66
	ПАО "САК"Энергогарант" Липецкое отделение №2		
	ИНН 7705041231		
	по окончании предыдущего срока страхования		
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	47 234,85
	ООО "ГАС"		
	ИНН 4823072907		
	круглосуточно		
	<b>Дезинфекция, дератизация МОП МКД</b>	руб.	411,62
	ООО "Феникс"		
	ИНН 4823071798		
	дератизация - 1 раз в квартал		
	дезинфекция - по заявкам		
	<b>Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов</b>	руб.	1 260,25
	ООО "ВЕНТА-Л"		
	ИНН 4813025873		
	по регламенту		
	по заявкам		
	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	руб.	80 731,71
	ООО "Компаньон"		
	ИНН 4826111061		
	согласно Правил и норм		
	<b>Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	16 639,84
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения</b>	руб.	11 565,12
	ИП Федотов		

	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета</b>	руб.	0,00
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	20 990,04
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	<b>Обслуживание системы газопроводов</b>	руб.	540,15
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г.		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	<b>Диагностирование газопроводов</b>	руб.	46 400,00
	ООО ИТКЦ "Подъем-Сервис"		
	ИНН 425064250		
	согласно Правил и норм		
	<b>Затраты по управлению</b>	руб.	95 254,43
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	<b>Итого</b>		<b>894 114,91</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий	ед.	4
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)**

34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 750,17
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	46 336,41

40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	14 906,83
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	125 506,93
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	