

ул.КОСМОНАВТОВ дом 96 А (в управлении с 01.10.2015 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.18
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.17
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.17
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	149 626,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 050 657,83
8.	- за содержание дома	руб.	727 752,43
9.	- за текущий ремонт	руб.	187 173,45
10.	- за услуги управления	руб.	135 731,95
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	965 610,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	940 157,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 453,15
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	965 610,27
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	236 436,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	92 072,21
	ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
	ИНН 4825037859		
	ежедневно		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных	руб.	38 569,45
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Вывоз крупно-габаритного мусора	руб.	32 850,72
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	круглосуточно		
	Уборка лестничных клеток	руб.	71 176,56
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	122 642,69

ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
по графику		
Содержание общего имущества дома	руб.	88 149,61
ООО "Компаньон"		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	125 927,76
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
Экспертиза лифтового оборудования	руб.	7 000,00
ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
ИНН 4824060020		
по регламенту		
Страхование лифтов	руб.	1 110,66
ПАО "САК"Энергогарант" Липецкое отделение №2		
ИНН 7705041231		
по окончании предыдущего срока страхования		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	48 181,06
ООО "ГАС"		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	423,22
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
Техническое обслуживание и ремонт	руб.	1 260,24
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	181 146,19
ООО "Компаньон"		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	16 973,15
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общедомовых сетей	руб.	6 027,26
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета	руб.	0,00
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
согласно Правил и норм		
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	20 990,04

	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	согласно Правил и норм		
	Обслуживание системы газопроводов	руб.	0,00
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г.		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	Диагностирование газопроводов	руб.	46 400,00
	ООО ИТКЦ "Подъем-Сервис"		
	ИНН 425064250		
	согласно Правил и норм		
	Обследование и замеры тех.этажей и подвалов	руб.	3 000,00
	ООО "АТИ Липецка"		
	ИНН 4826122240		
	согласно Правил и норм		
	Затраты по управлению	руб.	97 162,50
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4824060020		
	ежемесячно		
	Итого		1 001 063,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода),	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. пока	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	39 357,47
40 а	- по холодной воде на общедомовые нужды	руб.	24 531,89
40 б	- по водоотведению на общедомовые нужды	руб.	12 261,48
40 в	- по электроэнергии на общедомовые нужды	руб.	2 564,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	0