

15 МИКРОРАЙОН дом 31 (в управлении с 01.05.2015 г)

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления за 2016 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.17
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.16
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.16
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	38 184,42
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	794 426,22
8.	- за содержание дома	руб.	308 989,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	397 970,75
10.	- за услуги управления	руб.	87 466,38
П.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	766 379,83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	744 723,27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 656,56
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	766 379,83
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	66 532,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	92 072,21
	ЗАО "ЭкоПром-Липецк"		
	ИНН 4825037859		
	ежедневно		
	Расчетно-кассовое обслуживание, ведение лицевых счетов, регистрационный учет, изготовление и доставка квитанций, организация сбора денежных средств	руб.	32 668,46
	ООО "Объединенные Вычислительные Центры"		
	ИНН 4825072282		
	ежемесячно		
	Вывоз крупно-габаритного мусора	руб.	7 304,94
	ООО "ЛипецкПласт"		
	ИНН 4823033231		
	круглосуточно		
	Вывоз крупно-габаритного мусора	руб.	21 914,82
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	круглосуточно		
	Уборка лестничных клеток	руб.	15 827,37
	ООО "ЛипецкПласт"		
	ИНН 4823033231		
	по графику		
	Уборка лестничных клеток	руб.	47 482,11
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	27 271,78
	ООО "ЛипецкПласт"		
	ИНН 4823033231		
	по графику		
	Уборка дворовой территории	руб.	81 815,33
	ИП Федотов		
	ИНН 482400669049		
	по графику		
	Санитарное содержание мусоропроводов	руб.	0,00
	ООО "ЛипецкПласт"		

ИНН 4823033231		
6 раз в неделю		
Санитарное содержание мусоропроводов	руб.	0,00
ИП Федотов		
ИНН 482400669049		
6 раз в неделю		
Содержание общего имущества дома	руб.	19 601,55
ООО "ЛипецкПласт"		
ИНН 4823033231		
согласно Правил и норм		
Содержание общего имущества дома	руб.	62 376,17
ООО "Компаньон"		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Содержание АТП	руб.	21 711,36
ООО "КапРемСтрой"		
ИНН 4826106953		
согласно Правил и норм		
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	102 147,42
ООО "Лифтремонт"		
ИНН 4825063351		
круглосуточно		
Экспертиза лифтового оборудования	руб.	7 000,00
ООО ИЦ "Лифт-Эксперт"		
ИНН 4824060020		
по регламенту		
Страхование лифтов	руб.	1 416,67
ПАО "САК" Энергогарант" Липецкое отделение №2		
ИНН 7705041231		
по окончании предыдущего срока страхования		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25 141,17
МУП "АДС"		
ИНН 4825040379		
круглосуточно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 285,22
ГАС(4823072907)		
ИНН 4823072907		
круглосуточно		
Дезинфекция, дератизация МОП МКД	руб.	317,41
ООО "Феникс"		
ИНН 4823071798		
дератизация - 1 раз в квартал		
дезинфекция - по заявкам		
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб.	740,85
ООО "ВЕНТА-Л"		
ИНН 4813025873		
по регламенту		
по заявкам		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	20 031,66
ООО "ЛипецкПласт"		
ИНН 4823033231		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	161 221,06
ООО "Компаньон"		
ИНН 4826111061		
согласно Правил и норм		
Содержание и обслуживание общедомовых сетей электроснабжения	руб.	15 097,17
ООО "КапРемСтрой"		
ИНН 4826106953		
согласно Правил и норм		
Текущий ремонт общедомовых сетей электроснабжения	руб.	13 312,58
ООО "КапРемСтрой"		
ИНН 4826106953		
согласно Правил и норм		
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета	руб.	5 390,87
ООО "КапРемСтрой"		
ИНН 4826106953		

	согласно Правил и норм		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	13 254,68
	ООО "КапРемСтрой"		
	ИНН 4826106953		
	согласно Правил и норм		
	Проектирование узла учета ТЭ	руб.	15 006,72
	ООО "Триера"		
	ИНН 4825070060		
	единовременно		
	Обслуживание системы газопроводов	руб.	8 406,46
	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке		
	ИНН 4824003938		
	согласно Правил и норм		
	Монтаж узла учета ТЭ (оплата жителями)	руб.	198 014,58
	ООО "КапРемСтрой"		
	ИНН 4826106953		
	единовременно		
	Затраты по управлению	руб.	87 466,38
	ООО "ГУК "Юго-Западная"		
	ИНН 4823053566		
	ежемесячно		
	Итого		1 118 297,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	переплата потребителями	руб.	
30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0